

**Usnesení č. 22 ze zasedání zastupitelstva obce Třemešné konaného
dne 14. září 2009**

Obecní zastupitelstvo

I. volí

1. ověřovatele zápisu RNDr. Karla Gebauera a Evu Šperlovou

II. bere na vědomí

1. kontrolu usnesení
2. zprávu o činnosti OZ za uplynulé období
3. rezignaci p. Františka Vojtecha na funkci člena kontrolního výboru

III. schvaluje

1. pronájem

- a) pronájem: p.p.č. 130/1 o výměře 1631 m² a p.p.č. 122/1 o výměře 5010 m² v k.ú. Třemešné paní Evě Comperti
- b) pronájem p.p.č. 200/5 o výměře 930 m² v k.ú. Nová Ves panu Jaroslavu Malému

2. prodej:

zahrádek v k.ú. Třemešné v prostoru nad bytovkami s účinností od 1.1.2010 takto:

č.p.	výměra	kupující
122/2	469	Vojtěch a Hana Škultétyovi
122/3	372	Eva a Adriano Comperti
122/4	406	Norbert Škornička
122/5	539	Jiří Meindl
122/6	495	Jiří Švejda
122/7	422	Marcela Kubenová
122/8	366	Rudolf a Jaroslava Vavřínkovi
122/9	480	Drahomíra Bizyková
122/10	374	Rostislav a Simona Rajtmajerovi
122/11	413	Jaroslav a Jaroslava Táborských
122/12	531	Irena Melgerová
122/13	484	Valtr a Anna Ebenhöhovi
122/14	442	Václav Brabec
122/15	585	Jan a Edita Urbanovi
122/16	434	Jaroslav a Marie Agapovi

3. záměr umožnit žadatelům splátkový kalendář s dobou splatnosti do 1 roku, tj. nejpozději do 31.12.2010.
4. rozpočtové opatření dle návrhu v příloze.
5. bezúplatný převod pozemku č. 2825/3 o výměře 1421 m² vedeného jako ostatní plocha, ostatní komunikace, odděleného GP č. 137-22/2009 z pozemku p.č. 2825/1 zapsaného na LV č. 1 v k.ú. Nová Ves pod Přimdou, z vlastnictví obce Třemešné do vlastnictví Plzeňského kraje.
6. bezúplatné nabytí pozemku p.č. 2725/1 o výměře 1281 m² vedeného jako ostatní plocha, jiná plocha odděleného GP č. 137-22/2009 z pozemku p.č. 2725 zapsaného na LV č. 46 v k.ú. Nová Ves pod Přimdou, z vlastnictví Plzeňského kraje do vlastnictví obce Třemešné.
7. Zásady hospodaření a organizace práce v lesích obce Třemešné.

IV. neschvaluje

příspěvek na provoz polikliniky Tachov

V. souhlasí

s kácením stromů

- a) na p.p.č. 108/1, která je v majetku p. Václava Brabce za účelem výstavby garáže za podmínek, že žadatel vysadí 3 ks jiných dřevin na místě určeném obecním úřadem.
- b) na p.p.č. 117/4 v k.ú. Třemešné na základě žádosti p. Aleny Beranové s odůvodněním, že hrozí nebezpečí jeho samovolného pádu. Žadatel vysadí 3 ks jiných dřevin na místě určeném obecním úřadem.
- c) 7 ks neplodících třešní a 1 ks jeřábu na p.p.č. 1544, které jsou z větší části proschlé a ztrouchnivělé a náletové dřeviny na p.p.č. 117/1 s obvodem kmene do 100 cm ve výšce 130 cm na žádost p. Vladimíra Končického. Žadatel po dohodě s obecním úřadem vysadí náhradní dřeviny.

VI. vyhlašuje záměr

1. prodeje: p.p.č. 117/4 v k.ú. Třemešné za podmínek, že v případě zájmu více žadatelů bude provedeno oddělení jednotlivých částí geometrickým plánem, zhotoveným na náklady žadatelů

VII. ukládá

1. starostovi obce
 - 1.1. zajistit vypracování smluv na převod majetku podle bodu III/ 6. a 6.
 - 1.2. zajistit vypracování smluv na prodej pozemků podle bodu III/2. a 3
 - 1.3. Oznámit Pozemkovému úřadu, že obec Třemešné, v souvislosti s pozemkovými úpravami nebude měnit územní plán a že žádá

o vyčlenění potřebné výměry pozemků pro pozemkové úpravy
z p.p.č.: 1160/1

1.4. a) Oznámit Státnímu statku Jeneč, státnímu podniku v likvidaci (dříve Statek Nové Hradky) stanovisko obce Třemešné, že nemá zájem o úplatný převod pozemku č.p. 2825/3 v k.ú. Nová Ves. Doporučuje realizovat žádost pana Stijna Groese na odkup parcely č. 2825/21 nově vytvořené geometrickým plánem č. 127-628/2007 a o zbývající výměře pozemku jednat s vlastníky sousedních nemovitostí.

b) Seznámit s tímto stanoviskem dotčené občany Nové Vsi.

2. členům zastupitelstva

přípravit návrhy na akce hrazené z rozpočtu obce v roce 2010

termín: 31.10.2009

3. místostarostovi obce

zpracovat harmonogram a návrh organizace zimní údržby veřejného
prostranství

termín: 31.10.2009

V Třemešném 14.9.2009

František Borský
starosta obce

ZÁSADY HOSPODAŘENÍ A ORGANIZACE PRÁCE V LESÍCH OBCE TŘEMEŠNÉ

Základní údaje

Celková plocha pozemků určená k plnění funkcí lesa zařazených do LHP činí 365,21 ha. Platnost lesního hospodářského plánu je 10 let, od 1.1.2008 do 31.12.2017 a navazuje na předchozí plán pro LHC Obecní lesy Třemešné.

Výčet zaujatých katastrálních území

Lokalita	porostní půda v ha	bezlesí a jiné pozemky v ha
Nová Ves	99,90	1,20
Bezděkov	95,97	2,90
Dubec	53,24	3,08
Pavlíkov	65,49	0,05
Třemešné	43,31	0,07
CELKEM	357,91	7,30

Na území LHC se vyskytuje 3. zóna CHKO o rozloze 171,60 ha. V rámci PLO je na lesní půdě LHC Třemešné vytvořen územní systém ekologické stability(ÚSES), což je soubor účelně propojených přírodních a přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu a biodiverzitu krajiny.

Věková a druhová struktura

Plošné zastoupení 1. a 2. věkového stupně je slabě podnormální, zastoupení 3.-6. věkového stupně je však silně podnormální, nejvýrazněji chybí 3., 4., a 6. věkový stupeň. Porosty starší 70 let (kromě 10. věkového stupně) jsou naopak zastoupeny nadnormálně, zejména pak 13. věkový stupeň. Výrazné je také zřetelně vyšší zastoupení borovice ve vyšších věkových stupních

Zastoupení jehličnatých dřevin v rámci LHC činí 83%, listnatých 17%. Z jehličnatých je nejvíce zastoupen smrk (47%) a borovice (33%). Z listnatých dřevin je to bříza (6%), buk(4%) a olše (3%). Pro období 2008-2017 LHP předepisuje při zalesnění 75,9% jehličnatých a 24,1% listnatých dřevin.

Definování hospodářských cílů vlastníka

Základní strategické cíle jsou obnovení a udržení stabilních lesních ekosystémů, uplatnění principu trvale udržitelného hospodaření, využívání lesů takovým způsobem a v takovém rozsahu, že jejich stabilita, biodiverzita, produkční schopnost, regenerační kapacita, vitalita i schopnost plnit užitečné funkce lesa zůstanou trvale zabezpečeny.

Je třeba vytvořit optimální vztah mezi plněním všech funkcí lesa a tržním ekonomickým prostředím, zajistit přitom trvalou produkci kvalitní dřevní hmoty při přednostním uplatňování přirozené obnovy u všech geneticky vhodných dřevin.

Souhrnné údaje LHP platném na období 2008 - 2017

pozemky určené k plnění funkcí lesa – v ha	365,21
z toho: porostní půda – v ha	357,38
zásoba v m3	118 915,00
maximální celková výše těžeb – v m3	42 300,00
z toho: mýtní - v m3	38 000,00
předmětní – v m3	4 300,00
minimální plošný rozsah výchovy do 40 let – v ha	60,88
prořezávky – v ha	50,72
zalesnění –v ha	60,23

Za plnění úkolů vyplývajících z LHP zodpovídá lesní hospodář, zaměstnaný v pracovním poměru s úvazkem 1 s následujícím rozsahem pracovních úkolů

I. ve funkci lesního hospodáře obecních lesů:

vykonává níže uvedené práce v souladu s lesním hospodářským plánem:

- zpracovává čtvrtletní plány hospodářské činnosti vycházející z lesního hospodářského plánu
- úzce spolupracuje a pravidelně informuje místostarostu obce o hospodářských výsledcích lesního hospodářství
- připravuje podklady pro místostarostu obce pro jednání obecního zastupitelstva
- organizuje práce na svěřeném lesnickém úseku – po předchozím projednání s místostarostou obce sjednává dodavatele služeb a prací souvisejících s hospodařením v obecních lesích
- určuje a vyznačuje rozsah těžby dřeva odpovídající rozpracovanému lesnímu hospodářskému plánu a rozpočtu obce
- přejímá vytěžené dřevo a předává vytěžené dřevo k realizaci
- přiděluje práce a přebírá výsledky prací zaměstnanců obce i dodavatelských subjektů
- kontroluje dodržování pracovní a technologické kázně při výkonu lesních prací
- zajišťuje dodržování protipožárních, bezpečnostních a dalších souvisejících předpisů
- provádí ochranné služby na lesních porostech a zajišťuje správu majetku na svěřeném úseku
- zjišťuje a hlásí škody způsobené zvěří
- zjišťuje a hlásí výskyt lesních škůdců a škod a zajišťuje včasné opatření proti nim
- zajišťuje všechny pěstební činnosti odpovídající lesnímu hospodářskému plánu
- zpracovává a vede lesní hospodářskou evidenci
- připravuje podklady pro fakturaci za realizovanou dřevní hmotu
- spolupracuje při sestavování rozpočtu obce v příjmové i výdajové části za oblast lesního hospodářství

II. dále vykonává tyto práce:

- v letním období řídí a organizačně zajišťuje činnost zaměstnanců obce při údržbě veřejné zeleně a úklidu obce
- v letním období řídí a organizačně zajišťuje činnost zaměstnanců obce při údržbě místních komunikací a veřejného prostranství; v zimním období organizuje úklid sněhu podle harmonogramu projednaného se starostou obce, operativně reaguje na změnu povětrnostních podmínek
- zodpovídá za provoz a efektivní využití služebního automobilu, traktoru a dalších mechanizačních prostředků ve vlastnictví obce
- po dohodě se starostou zajišťuje dodavatelsky prováděnou údržbu a opravy mechanizačních prostředků ve vlastnictví obce

- v případě potřeby zajišťuje obsluhu traktoru a ostatních mechanizačních prostředků v majetku obce
- vykonává další úkoly z pověření starosty obce a řídí se jeho pokyny

Organizace práce v lesním hospodářství se řídí následujícími zásadami:

Zadávání zakázek

Nákladové práce od objemu prací nad 50 000,--Kč budou nabízeny zveřejněním. Výběr zájemců bude proveden na základě pevně stanovených pravidel. Bude zaveden systém hodnocení přebírané práce a zaveden koeficient atraktivnosti dodavatele.

Postup při zveřejnění nabídky na vykonání zakázky

- na obecní vývěsce a umístěním na obecních webových stránkách se zveřejní nabídka na provedení práce. V nabídce bude uvedena lokalita, rozsah požadované práce, předpokládaný termín realizace a termín pro upřesnění na místě (nejdříve 7 dní po zveřejnění nabídky).
- zájemci se v určený čas dostaví na určené místo, kde hajný podá kompletní informace o rozsahu prací, termínu dokončení apod.

Nabídky

- zájemci dodají do 3 pracovních dnů své cenové nabídky

Výběr uchazečů o provedení prací

- každý uchazeč bude mít jím navrženou cenu upravenou pomocí koeficientu atraktivnosti. Pokud daný uchazeč pro obec realizoval již více prací, vypočítá se koeficient atraktivnosti jako aritmetický průměr dosavadních koeficientů.
- o přidělení práce rozhodne nejnižší cena (provede srovnání přepočítaných cen).

Hodnocení předávané práce

- kritéria jsou: kvalita, šetrnost, cena, termín
- kritérium kvality se upraví podle dosaženého výsledku. Např. při výsadbě se bude tolerovat 5% úhynu sazenic (po určité době od výsadby se účastníci sejdou, vyměří náhodný úsek a spočítají se celkové sazenice a ujaté – vyjádří se procentuálně. Pokud bude nižší než 5 %, budou se za každé % nad 5 % ztrát udělovat sankční body – např. 3 body za každé %. Při těžbě dřeva se odhadne finanční zhodnocení. Pokud bude dřevo zatříděno hůře, bude finanční zhodnocení nižší a toto snížení se vyjádří procentuálně. Tím se určí kritérium kvality.
- kritérium šetrnosti – posoudí se, do jaké míry došlo k poškození okolí nad obvyklou mez pro danou činnost. Opět se procentuálně vyjádří.
- kritérium ceny – pro porovnání bude rozhodovat cena přepočítané podle koeficientu atraktivnosti. Pro přepočet ceny se vždy použije konečná cena (u plátců DPH tedy včetně DPH).
- kritérium termínu – za každý pracovní den zpoždění oproti dohodnutému termínu snížit hodnocení o 3 body.

Koeficient atraktivnosti

- vypočítá se jako součet procentuelně vyjádřených hodnot všech kritérií a výsledek se podělí 4. Výsledek se zaokrouhlí na 1 desetinné místo podle matematických pravidel (hodnota x). Koeficient atraktivnosti se získá ze vzorce $KA = 100 : x$ (výsledek se zaokrouhlí na 3 desetinná místa).

Přepočet nabídnuté ceny

- nabídnutá cena se přepočítá vynásobením koeficientem atraktivnosti. Např. nabídnutá cena činí 22.000,-- Kč x 1,047 = 23.034,-- Kč

Metodika postupu

Podle zpracovaného plánu prací v lesním hospodářství by hajný s určitým předstihem (např. 10 dnů) umístil na webové stránky obce nabídku na provedení určitého (přesně definovaného) rozsahu a objemu prací. Současně by stanovil termín, kdy by se uchazeči dostavili na určené místo, kde by přesně popsal, co se bude provádět za činnost a do jaké doby musí být činnost provedena. Druhou možností je, že by rozeslal e-maily na adresu zájemců. Během následujících 3 dnů by zájemci zaslali e-mailem (emaily by se archivovaly pro případ řešení sporných případů) své nabídky a hajný by podle stanovených kritérií zakázku přidělil. Platila by dvě základní preferenční kritéria. Místní příslušnost a nabídnutá cena. Pokud by se sešly dvě nebo více nabídek se stejnou nejnižší cenou, zakázka by byla přednostně přidělena místnímu subjektu.

Pro průběžné hodnocení subjektů provádějících práci v obecních lesích by se zavedl koeficient atraktivnosti. Znamená to, že každá provedená zakázka by byla ohodnocena číslem od 0 % (zakázka nebyla provedena vůbec) po 100 % (zakázka byla provedena bez výhrad). Kritéria hodnocení by byla přesně stanovena a subjekty by je znaly.

Příklad: Zakázka by byla provedena v odpovídající kvalitě, nebyl by poničen porost nad obvyklou mezí danou pro prováděnou práci, byla by dodržena cena, dokončení a předání provedených prací by bylo zpožděno o 6 dnů. První kritéria by dostala hodnocení 100 %, čtvrté kritérium by bylo ohodnoceno 82 % ($6 \times 2 = 12$). Výsledné hodnocení zakázky by bylo $100+100+100+82 = 382 : 4 = 95,5$. Při následující zakázce by před porovnáním nabídek byla tomuto subjektu jeho nabídnutá cena navýšena koeficientem atraktivnosti, což je číslo $100 : 95,5 = 1,047$. Pokud by například nabídl částku 22.000,-- Kč, při srovnávání nabídek by cena nabídky byla navýšena na $22.000,-- \text{ Kč} \times 1,047 = 23.034,-- \text{ Kč}$. Pokud by tento subjekt chtěl zakázku získat, musel by snížit cenu a tím by si vlastně odpracoval svůj předchozí prohřešek. Naopak, pokud by subjekt odváděl dobrou práci, jeho kredit by se upevňoval. Ty subjekty, které by nebyly schopny dodržet dojednané podmínky, by se svým počínáním samy vyřadily ze hry u dalších zakázek.

Schváleno obecním zastupitelstvem dne 14. září 2009.

Za správnost: František Borský
starosta obce